

Demande de renseignements auprès de BOMA
sur certains édifices privés de Montréal

Inventaire et caractérisation des édifices privés en vue de réaliser un scénario sismique
Secteur : Centre-ville

Suite à notre discussion du mardi 30 avril dernier, nous vous confirmons notre intérêt à obtenir des renseignements sur certains édifices privés à Montréal dont les propriétaires sont membres de BOMA.

Notre étude se situe dans le contexte du risque sismique, pour lequel nous voudrions construire un premier scénario pour le centre ville de Montréal. Ces travaux se déroulent en collaboration avec le Centre de Sécurité Civile de Montréal, puisqu'ils constituent l'un des mandats du Comité Mixte Centre-Ville, dont BOMA fait également partie.

L'inventaire du milieu construit montréalais constitue une étape clef pour élaborer un scénario de risque sismique. C'est pourquoi nous avons commencé à alimenter une base de données sur les bâtiments publics et privés. Les paramètres recherchés sont au nombre de 12 et sont listés dans le tableau en deuxième page.

Nous pouvons facilement estimer les 8 premiers depuis l'extérieur des édifices. Mais pour les quatre derniers, il sera nécessaire d'interroger une personne connaissant bien l'édifice (si possible de consulter des plans techniques) et également de pouvoir visiter les sous-sols pour mieux se rendre compte du type de matériaux utilisés pour la structure porteuse du bâtiment. La durée moyenne d'une visite serait au maximum d'une à deux heures de temps.

Il est entendu que ces données vous seront restituées sous forme de fiches, qu'elles resteront strictement confidentielles et qu'elles ne seront exploitées que dans les travaux de recherche de l'Université McGill.

Nous vous associerons à l'ensemble des résultats obtenus au cours de cette étude spécifique, ainsi qu'à toute autre conclusion intéressante résultant d'analyses conduites sur le Centre-Ville de Montréal dans le cadre d'une meilleure prise en compte du risque sismique.

En espérant que cette demande aura retenu votre attention et qu'elle aura reçu un écho favorable de votre part, nous vous adressons nos salutations les meilleures.

Luc Chouinard
Myriam Blevaux

1	Terrain en surface	Pentu Plat
2	Terrain en profondeur	Roc Sol moyen Sol mou
3	Position dans le bloc	Coin Milieu Extrémité Isolé
4	Etat général	Bon Moyen Mauvais
5	Fonction	Résidentielle Commerciale Bureaux Industrielle Historique
6	Régularité en plan Régularité en élévation	Oui Non
7	Toiture	Pentue Plate
8	Nombre de niveaux (hauteur)	
9	Taux moyen d'occupation (jour/nuit)	
10	Année de construction	
11	Type de matériau	Béton armé Acier Maçonnerie Bois Mixte
12	Type de structure porteuse	Cadre rigide Cadre contreventé Portiques avec murs béton armé Portiques avec murs maçonnerie Murs de cisaillement Murs porteurs